OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-104131

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:43:27 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CAJON
FECHA APERTURA: 13/11/2015 RADICACION: 2015-8249 CON: ESCRITURA DE 01/09/2015
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
APARTAMENTO 301 CON AREA DE 67.31 M2 CON COEFICIENTE DE 40.53% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1744 DE FECHA 01-09-2015 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
CRISTANCHO DE TORRES, SILVINA DE VITERBO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A PEREZ TORRES, RAMON IGNACIO Y VERGARA DE PEREZ ANA GRACIELA. SEGUN ESCRITURA # 66 DE 19-01-88 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 26-01-88 AL FOLIO 074-0008989.- PEREZ TORRES RAMON IGNACIO Y VERGARA DE PEREZ NA GRACIELA. ADQUIRIERON POR COMPRA A HIGUERA BECERRA JESUS, SEGUN ESCRITURA # 07 DE 01-01-82 NOTARIA 1. DE DUITAMA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 21-01-82 AL FOLIO 074-0008989.- HIGUERA BECERRA JESUS, ADQUIRIO POR ADJUDICACION VOLUNTARIA EN PARTICION DE BIENES COMUNES CON HIGUERA BECERRA LUCIA E HIGUERA ZAMBRANO MARIA DOLORES SEGUN ESCRITURA # 529 DE 14-07-88 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 28 DE JULIO DE 1.980 AL FOLIO DE MATRICULA 074-0008989.- LOS COMUNEROS HICIERON ENGLOBAMIENTO SEGUN ESCRITURA N. 529 DE 14-07-80 NOTARIA 1. DE DUITAMA. REGISTRADA EN DUITAMA, AL FOLIO 074-0008982.- HIGUERA BECERRA LUCIA; HIGUERA BECERRA JESUS E HIGUERA ZAMBRANO, MARIA DOLORES ADQUIRIERON ASI 1.) HIGUERA BECERRA LUCIA, E HIGUERA BECERRA JESUS ADQUIRIERON CUOTA PARTE POR COMPRA A HIGUERA DE CASTILLO, SOLEDAD, SEGUN ESCRITURA N. 196 DE 11-04-78 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 28-04-78 AL FOLIO # 074-0003169.- HIGUERA DE CASTILLO SOLEDAD. ADQUIRIO EL TERRENO EN COMUN Y PROINDIVISO CON HIGUERA ZAMBRANO MARIA DOLORES POR COMPRA A HIGUERA BECERRA LUCIA SEGUN ESCRITURA N. 1065 DE 27-12-70 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 30-12-70 AL LB. 1. FL. 209. PTD. 1537.- HIGUERA BECERRA LUCIA ADQUIRIOE EL TERRENO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE HIGUERA ZAMBRANO LUIS ENRIQUE Y BECERRA DE HIGUERA VIRGINIA COMO ADJUDICATARIA EN LA HIJUELA DE DEUDAS Y GASTOS SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA, REGISTRADA LA PARTICION, SENTENCIA APROBATORIA Y AUTO DE EJECUTORIA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE DUITAMA, EL 19-07-62 AL LB. 1. FL. 278, PTD. 825.- HIGUERA ZAMBRANO LUIS ENRIQUE ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A HIGUERA ZAMBRANO MARIA DOLORES SEGUN ESCRITURA N. 17 DEL 14-01-55 NOTARIA 2. DE STA. ROSA DE VBO. REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE STA. ROSA DE VBO. EL 19-01-55 AL BL.1 FL. 134 PTD. 106.- 2.) Y OTRA PARTE POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE HIGUERA ZAMBRANO, LUIS ENRIQUE Y BECERRA DE HIGUERA VIRGINIA YA RELACIONADA.- LUIS ENRIQUE, HIGUERA ZAMBRANO ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A MARIA DOLORES HIGUERA ZAMBRANO SEGUN ESCRITURA N. 17 TAMBIEN YA RELACIONADA.- 3.) HIGUERA ZAMBRANO MARIA DOLORES ADQUIRIO EL TERRENO EN COMUN Y PROINDIVISO CON HIGUERA DE CASTILLO, SOLEDAD POR COMPRA A HIGUERA BECERRA LUCIA SEGUN ESCRITURA N. 1065, TAMBIEN YA RELACIONADA.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CARRERA 28 #10A-18 APARTAMENTO 301 EDIFICIO VITERBO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 074-104131

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:43:27 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-8989

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 12/11/2015** **Radicación 2015-074-6-8249**

DOC: ESCRITURA 1744 DEL: 01/09/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CRISTANCHO DE TORRES SILVINA DE VITERBO **CC# 24104679** X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 12/11/2015** **Radicación 2015-074-6-8249**

DOC: ESCRITURA 1744 DEL: 01/09/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 32.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0138 DONACION - E INSINUACION A LA DONACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRISTANCHO DE TORRES SILVINA DE VITERBO CC# 24104679

A: TORRES CRISTANCHO COSMEN ARMANDO **CC# 7223738** X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 12/12/2022** **Radicación 2022-074-6-10810**

DOC: OFICIO 2022-00756 DEL: 07/12/2022 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DEFAMILIA DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS - RAD. 2022-374-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES CASTEBLANCO CRISTIAN ARMANDO CC# 1053442151

A: TORRES CRISTANCHO COSMEN ARMANDO **CC# 7223738**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falta o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2022-074-1-54565 FECHA:19/12/2022

NIS: qJPlCnvBpzp7qUL4PgZzCEUb5W77sC9JrzPCm3AmRrn5s72tRMh93w==

Verlficar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-104131

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:43:27 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA